



**NIVALAN
VUOKRAKODIT**

PELASTUSSUUNNITELMA

turvallinen asuminen tehdään yhdessä

Annalanpuhto 2	(talot A, B),	asuntoja 10
Annalanpuhto 4	(talot A, B, C, D),	asuntoja 17
Kalamiehenpolku 2	(talot A, B, C, D),	asuntoja 27
Kallionsivu 1	(talot A, B, C),	asuntoja 16
Kallionsivu 3	(talot A, B, C),	asuntoja 16
Kallionsivu 8	(talot A, B, C, D),	asuntoja 20
Koivutie 4, väestösuoja	(talot D, E, F, G),	asuntoja 15
Kuokkatie 2, väestösuoja	(talo A)	asuntoja 28
Kydöntie 16	(talot A, B, C),	asuntoja 11
Kydöntie 18	(talot A, B, C),	asuntoja 13
Kyntäjäntie 2	(talo A)	asuntoja 21
Luovuntie 16	(A, B, C, D, E),	asuntoja 15
Mielikintie 4	(talot A, B),	asuntoja 9
Mielikintie 6	(talot A, B),	asuntoja 9
Niittykuja 4	(talot A, B),	asuntoja 17
Niittykuja 3	(talot C, D),	asuntoja 17
Peltöpuhto 10	(talot A, B, C, D, E, F),	asuntoja 21
Raivaajantie 9	(talot A, B, C, D),	asuntoja 22
Sahantie 49, Unhola	(erillispientalot 1-6)	asuntoja 6
Saratie 5	(1 talo, A/B-puolet),	asuntoja 20
Tarhinpuhto 4	(talot A, B, C)	asuntoja 12
Tarhinpuhto 6	(talot A, B, C)	asuntoja 14
Tiukusaari 4	(talot A, B, C)	asuntoja 12
Tiukusaari 6, väestösuoja	(talot A, B, C, D)	asuntoja 12

Vuokrakodeilla asuntoja yhteensä:

380 kpl

RAKENNUKSESSA HUOMIOITAVAT VAARATILANTEET/VAARATEKIJÄT

Vaaratilanne / vaaratekijä

Tulipalo



Varautuminen vaaratilanteeseen tai -tekijään

- huolehdi että palovaroitin toimii ja, että niitä on riittävästi (1 palovaroitin / 60 m²). Varoitin on huoneiston haltijan eli asukkaan vastuulla. Kyntäjantie 2, Kuokkatie 2, Sahantie 49 ja Tarhinpuhto 6 varoitimet on kytketty verkkoon (edellä mainituista ilmoitus vuokranantajalle, jos ei toimi)
- hanki sammutuspeite
- älä tupakoi sängyssä äläkä laita palavaa tai kytevää savuketta roskiin. Terassitupakointia varten hanki ulos kannellinen palamaton tuhkakuppi
- älä pidä hellalla mitään palavaa äläkä myöskään sen välittömässä läheisyydessä
- valvo sähkölaitteiden kuntoa
- kynttilöitä ei pidä jättää palamaan ilman valvontaa
- älä kuivata saunassa mitään
- älä pidä asunnossasi suurta palokuormaa (turhat tavarat pois)
- turvaa poistuminen asunnostasi, lukot kunnossa eikä liikaa tavaraa kulkuteillä

Tulipalon sytyttyä:

- pelasta vaarassa olevat
- sammuta palon alku, jos voit
- poistu huoneistosta, sulje ovet ja ikkunat perässäsi ja varoita muita, älä mene ulkona savuun
- jos huoneessa on savua, ryömi. Lattianrajassa savua on vähemmän.
- sulkemalla ovet rajoitat savun ja palon leviämistä
- soita hätänumeroon 112 – vasta turvallisesta paikasta
- opasta palokunta paikalle ja järjestä sille esteetön reitti

- **TUPAKOINTI ON KIELLETTY KOKONAAN SISÄTILOISSA, (muistathan korvausvastuun). Tupakointikielto on jatkossa mukana myös uusissa vuokrasopimuksissa**

Tapaturmat ja vahingot sisätiloissa



Mieti millaisia vaaratilanteita omassa kodissa saattaa kohdata.

- sähköturvallisuus
- paloturvallisuus
- rikosturvallisuus, murrot
- avainturvallisuus, huolehdi avaimistasi
- kompastuminen, putoaminen
- omaisuuden merkitseminen varkauksien varalle
- asunnon valokuvaaminen
- vaaralliset aineet, lääkkeet, pesuaineet
- vesivahingot
- siisteys

Onko sinulla ja perheelläsi

- kotivakuutus
- taloyhtiöllä kiinteistön täysarvovakuutus ei kata asukkaiden henkilökohtaiselle irtaimistolle sattuneita vahinkoja
- ensiaputarvikkeita

Käytä asiantuntijaa pesukone- ja sähköasennuksissa ja muista pyytää kuitti suoritetusta työstä.

Ilmoita taloyhtiön edustajalle

- vioista lämmitys-, vesi-, sähkö- tai ilmastointijärjestelmässä

<p>Tapaturmat ja muut vahingot ulkona</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • muista hiekoittaa oma pihakäytävä. Oma pihakäytävä on asukkaan omalla vastuulla • Raivaajantien seniorikiinteistöllä yhtiö hoitaa hiekoituksen • öljy- ja bensavahingot, tarkkaile kulkupelisi kuntoa, mopo tai moottoripyörä kaatuu, jos seisontajalka tai alusta pettää • ilmoita havaitsemistasi vioista sekä puutteista kiinteistön edustajalle, esim. huonokuntoiset leikkivälineet, kattolumet, liukkaus, siivottomuus, jätteenkeräyspaikkojen siivottomuus ja vaaralliset jätteet esim. akut yms. • muista lajitella jätteet, ohjeet jaettu kaikille http://vestia.fi/lajittelu/ • talotikapuilla kiipeily ja katolla leikkiminen on kielletty
<p>Rikollisuus</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • ilmoita havainnoistasi viipymättä, älä rupea itse sankariksi • huolehditään riittävästä valaistuksesta kiinteistön alueella
<p>Ympäristön uhat</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • ilmoita havainnoistasi viipymättä numeroon 112 • kotivara, mm. elintarvikkeita, vettä, lääkkeitä, joditabletteja, vaipat, radio ja paristot, taskulamppu, riittää viikoksi - kotivaraa käytetään ja täydennetään jatkuvasti

PELASTUSSUUNNITTELUN JA TURVALLISUUDEN VASTUUHENKILÖT JA HEIDÄN SUOJELUKOULUTUS

Tehtävä	Nimi	Osoite	Puh.	Turvallisuuspäällikkö tms.koulutus
Hallituksen pj	Jarmo Vuolteenaho			
Toimitusjohtaja	Simo Hautamäki	Kyntäjantie 1	044 0457 431	On + tulityökortti, työturvallisuuskortti
Tekninen isännöitsijä	Matti Rautakoski	Kyntäjantie 1	044 3457 430	tulityökortti, työturvallisuuskortti
Huoltoyhtiö	Vieskan kiinteistöhuolto Oy	Muuttolantie 22, Ylivieska	044 0420 532 (päivystys)	
Kiinteistöhoitaja	Keijo Saarimaa	--/--	044 0420 317	tulityökortti, työturvallisuuskortti

RAKENNUKSEN RAKENNE JA VARUSTUS

<i>Rivitaloja ja 2 kerrostaloa</i>	<i>Portaita/kerroksia: 1 - 4 kerroksessa</i>	<i>Kantava rakenne on puu ja betoni (kerrostalo)</i>
Rakennusten lukumäärä	Erittely kannessa	
Pelastustiet	PELASTUSTEILLE PYSÄKÖINTI ON KIELLETTY, kaikki pihatiet pelastusteitä	
Pelastautuminen huoneistoista	ulko-ovi ja ikkuna, kerrostaloissa poistumistieluukut parvekkeilla	Varatiet: osassa terassi/parveke
Ilmanvaihdon hätäpysäytys	tekninen tila / kiinteistöhoitaja + asukkaat omissa asunnoissaan/kerrostaloissa porraskäytävällä ulko-oven vieressä	
Veden pääsulku	lämmönjakohuone / kiinteistöhoitaja	
Sähköpääkeskus	tekninen tila / kiinteistöhoitaja	

HÄTÄTILAOHJEITA

Jokainen voi varautua omassa kodissaan erilaisten onnettomuuksien ja vaaratilanteiden varalta. Omatoiminen varautuminen ja asioiden selvittäminen etukäteen on erittäin tärkeää.

On hyvä miettiä etukäteen esimerkiksi:

- Millaisia vaaratilanteita omassa kodissa saattaa kohdata?
- Miten vaaratilanteita voisi ehkäistä? Kuinka autan vaaraan joutuneita?
- Miten poistun kotoa esimerkiksi tulipalossa? Onko poistumistie esteetön?
- Osaanko antaa tarvittaessa ensiapua? Menisinkö ensiapukurssille?
- Tulityöluupa? Pihan vaaranpaikat? Autoilu piha-alueella?





Tiesithän, että tämä on defibrillaattorin merkki. Nivalassa laitteita on Liikuntakeskuksen (Uikko) kahviossa kassaa vastapäätä ja toinen on Nivalan kirjaston aulaassa. Defibrillaatio on sydämen käyntihäiriön hoitokeino.

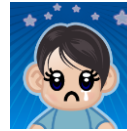
YLEINEN HÄTÄNUMERO 112 MYÖS POLIISI

1. Kerro mitä on tapahtunut ja missä.
2. Vastaa sinulle esitettäviin kysymyksiin.
3. Toimi annettujen ohjeiden mukaan.
4. Lopeta puhelu, vasta kun saat luvan.

Jos tilanne tapahtumapaikalla oleellisesti muuttuu hätäilmoituksen jälkeen, ilmoita hätäkeskukseen.

SOSIAALIPÄIVYSTYS

(virka-ajan ulkopuolella, kiireellisissä lastensuojelu- ja perhekriisitilanteissa) 112



Myrkytystietokeskus (09) 471 977 Terveyskeskus / Nivala Osoite: Pappilantie 1, 85500 Nivala

Terveyskeskus, puh: 08 419 6500 (Nivala)

Kotisivut: www.kalliopp.fi

YLEINEN HÄLYTYSMERKKI

Yleinen hälytysmerkki on nouseva ja laskeva sireeniääni.



- Mene sisälle ja kehota muita asukkaita tekemään samoin.
- Katkaise rakennuksen ilmastointi, sulje ja tiivistä ovet, ikkunat ja tuuletusaukot.
- Kuuntele ohjeita radiosta ja noudata niitä.
- Vältä puhelimen käyttöä.
- Älä lähde ulos ilman viranomaisten kehotusta.



Poikkeusoloissa yleinen hälytysmerkki kehottaa nopeaan suojautumiseen väestönsuojaan tai muuhun suojatilaan. (Vaara ohi- merkinä on yhtenäinen minuutin pituinen sireenin tai torven/pillin ääni)

Kiinteistöhoitaja ja Vuokrakotien toimisto opastavat asukkaita ennaltaehkäisemään vaaratilanteita ja toimimaan oikein tulipalon sattuessa. Tietoja asukkaat saavat myös netistä. Jauhesammuttimia on vähintään 1/kiinteistö, tutustu niiden sijaintiin, niitä voit tarvita alkusammutuksessa esim. omassa asunnossasi tai parkkipaikalla autopalossa.

Hyviä linkkejä ja lisätietoja:

www.jokipelastus.fi
<http://www.poliisi.fi>
www.spek.fi
www.kodinturvaopas.fi
www.tukes.fi

Tutustu oman vakuutusyhtiösi kotisivuihin ja omiin vakuutusehtoihin, niistä voi löytyä yllätyksiä.

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakotien omistamissa asunnoissa on TUPAKOINTIKIELTO. Tupakointikielto tulee myös muiden kiinteistöjen uusiin vuokrasopimuksiin.



Päiväys	Asema organisaatiossa	Allekirjoitus ja nimen selvennys
29.3.2017	toimitusjohtaja	<i>Simo Hautamäki</i> Simo Hautamäki

Pelastussuunnitelma on päivitetty 17.3.2023, johon on lisätty Kyntäjantie 2 kerrostalokohde.