



ASUKKAAN OPAS



NIVALAN
VUOKRAKODIT



TERVETULOA

Tämä opas on koottu helpottamaan arkeasi ja auttamaan sinua löytämään nopeasti vastaukset asumiseen liittyviin kysymyksiin. Oppaasta löydät tietoa muun muassa vuokranmaksusta, kodin hoidosta, vikailmoituksista sekä asumisen pelisäännöistä.

Oppaan tarkoituksena on tehdä asumisesta mahdollisimman sujuvaa, turvallista ja viihtyisää niin sinulle kuin muillekin asukkaille. Suosittelemme tutustumaan oppaaseen huolellisesti ja säilyttämään sen myöhempää käyttöä varten.

Toivotamme sinulle mukavia hetkiä uudessa kodissasi ja viihtyisiä asumisvuosia!

Tervetuloa kotiin! 🏡

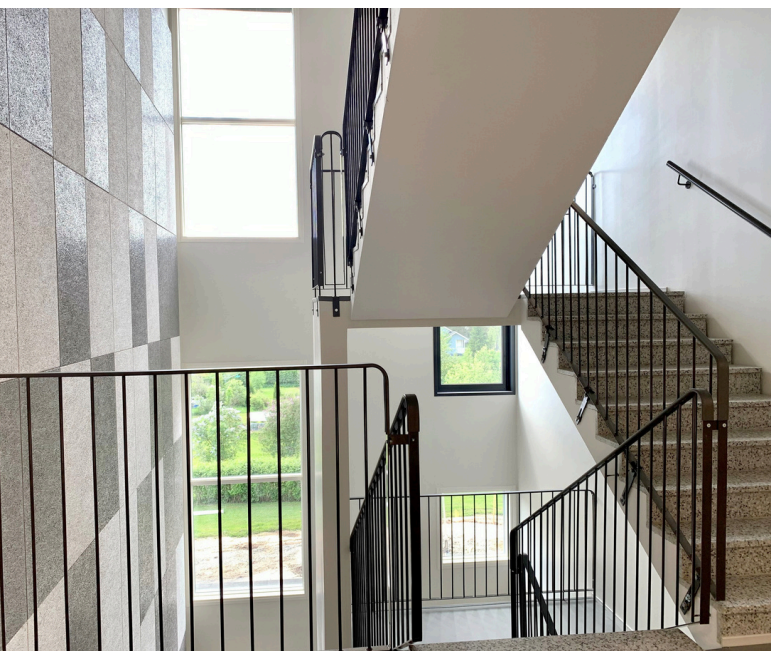
Nivalan vuokrat



PALVELEMME

Varaa aika asioidaksesi toimistolla
klo 10.00 - 15.00

WWW.VUOKRAKODIT.FI



SISÄLLYS

- 03 MUUTTO
- 04 VASTUUNJAKO JA
SÄÄNNÖT
- 05 VUOKRANMAKSU
- 06 AUTO JA KUITU
- 07 LAJITTELU JA SIIVOUS
- 08 IRTISANOMINEN
- 09 PELASTUSSUUNNITELMA
- 10 YHTEYSTIEDOT

Muuttajan muistilista

MUUTTOILMOITUS

Muista tehdä
muuttoilmoitus
viimeistään viikon sisällä
muutosta
väestörekisteriin ja
postiin osoitteessa:
dvv.fi/muutto

1

2

SÄHKÖSOPIMUS

Tee uusi sähkösopimus
tai siirtoilmoitus.
Poikkeus: Raivaajantie 9
ja Sahantie
sähkösopimusta ei
tarvitse tehdä erikseen.

MUUTTOTARKASTUS

Tee asunnon tarkastus ja
palauta lomake
allekirjoitettuna
Vuokratotien toimistoon
tai sähköpostiin
viimeistään viikon
kuluessa muutosta.

3

4

KOTIVAKUUTUS

Asuntoon on hyvä ottaa
oma kotivakuutus, jossa
on mukana oikeusturva
ja vastuuvakuutus. Oma
vakuutuksemme ei
korvaa vuokralaisen
irtainta omaisuutta eikä
mahdollista asukkaan
sijaisasumisesta
aiheutuvia kustannuksia.

ASUMISEN TUET

Tee tarvittaessa
asumistukihakemus Kelalle.
Ilmoita päätöksestä myös
toimistoon, jotta voimme tehdä
sinulle päivitetyt maksuohjeet
vuokralle.
Lisätietoa: www.kela.fi/yleinen-asumistuki

5

6

KÄYTÄNNÖT HALTUUN

Tutustu tähän
oppaaseen ja lataa
KODIA-sovellus. Kysy
tarvittaessa apua ja
lisätietoa.

KUNTOTARKASTUS

PALAUTA LOMAKE 7 PÄIVÄN KULUESSA MUUTOSTA TOIMISTOON.

ASUKKAAN NIMI:

OSOITE:

PVM:

Tarkasta jokaisen
kohdan kunto ja
kommentoi
tarvittaessa.

☐ LATTIALÄMMITYS / KUITUPÄÄTELAITE

☐ JÄÄKAAPPI / PAKASTIN

☐ LIESI / UUNI / PELLIT

☐ LAVUAARI / SUIHKU

☐ KIUAS JA LAUTEET

☐ LIESIKUPU / TUULETIN

☐ PEILI / PEILIKAAPPI

☐ WC-ISTUIN / KANSI / SÄILIÖ

☐ TISKIPÖYTÄ / VESIHANA /
KEITTIÖKALUSTEET

☐ VAATEKOMEROT / HYLLYT

☐ VERHOKISKOT / PALOVAROITIN

☐ TERASSI / SISÄÄNKÄYNTI

☐ SAAKO KORJAUKSET TEHDÄ YLEISAVAINTA KÄYTTÄEN?

KUNTOTARKASTUS

Merkitse puutteet, epäkohdat,
kulumat ja liat

	KEITTIÖ	WC / KP / Sauna
KATTO IKKUNA LATTIA JA KAIVOT OVI PATTERIT SEINÄ VALOKYTKIN PISTORASIA VALAISIN / KATTORASIA		
	ETEINEN	MAKUuhuONE
KATTO IKKUNA LATTIA JA KAIVOT OVI PATTERIT SEINÄ VALOKYTKIN PISTORASIA VALAISIN / KATTORASIA		
	OLOHUONE	MUUT TILAT
KATTO IKKUNA LATTIA JA KAIVOT OVI PATTERIT SEINÄ VALOKYTKIN PISTORASIA VALAISIN / KATTORASIA		

Kunnossapidon vastuunjako

ASUKAS

VS

HUOLTO

Asunnolle menevän
pihapolun ja oman
autopaikan autojen välien
kunnossapidosta (lumityöt
ja hiekoitus) vastaa asukas.

Lapio tai lumikola on
jokaisessa taloyhtiössä,
samoin hiekoitusastia.

Asukkaiden tulee itse
puhdistaa lattiakaivot ja
hajulukot.

Asukas hankkii itse lamput
ja loisteputket sytyttimineen
samoin kuin jääkaapin ja
uunin lamput.

Pienkorjaukset ja yleishoito:

Asukkaiden neuvonta

Muuttotarkastukset

Ovenaukaisu (20€/60€)

Liputus

Rakennuksen tekninen kunto (LVISA)

Raportointi yhtiölle

Katselmukset

Vikailmoitusten vastaanotto

Rännien puhdistaminen

Suodattimien vaihto

ilmastointikoneisiin 2 krt/vuosi

Ulkoalueiden talvi- ja kesähoito

Nurmikonleikkaus

Viimeistely trimmeröinti

Pensaista huolehtiminen

Konelumityöt ja hiekoitus

Käsilumityöt varastojen edustoilta,
jätealueilta sekä puistelu- ja
kuivaustelineiltä

Roskien kerääminen

Käsilumityöt ja hiekoitus
(asunnon edustan polulta
ainoastaan Raivaajantien
veteraaniasunnoissa)

Yhteisten tilojen siivous



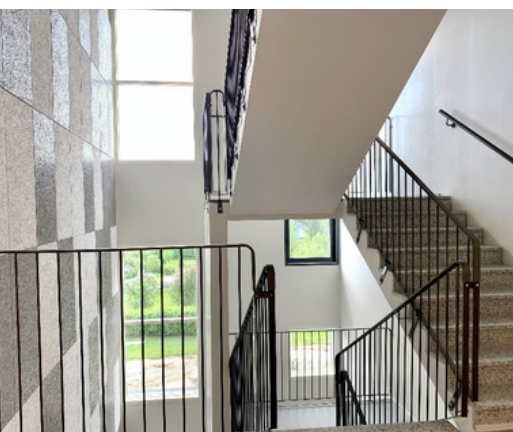
SÄÄNNÖT

ULKOALUEET

- Ei omia rakennelmia
- Pysäköi vain merkityille paikoille (piha-alueet pelastusteitä)
- Autojen pesu ja huolto pihalla kielletty
- Noudata tyhjäkäyntirajoituksia.
- **Lämmitystolpat:** Pidä tolppien luukut lukittuina. Irtonaisia johtoja ei saa jättää roikkumaan.
- **Istutukset:** Piha-alueelle ei saa tehdä omia kukkapenkkejä, istutuksia tai viljelmiä. Kasveja saa pitää ruukuissa omalla terassilla.
- **Uima-altaat:** Uima-altaiden käyttö piha-alueella on turvallisuussyistä kielletty.
- **Trampoliinit:** Trampoliinille on haettava lupa etukäteen tekniseltä isännöitsijältä, jonka kanssa sovitaan sijoituspaikka, ja hyväksynnän jälkeen tehdään kirjallinen sopimus – luvattomat trampoliinit poistetaan.



OVENAVAUKSISTA VELOITETAAN
2026 HINNAT: 20 € ARKISIN, 60 €
PÄIVYSTYSAIKANA.



HUONEISTO

- Yörauha klo 22–07
- Ilmoita vioista heti
- Remontointi ilman lupaa kielletty
- Pidä huoneisto, parveke, terassi ja sisäänkäynti siistinä
- Pitkästä poissaolosta tulee ilmoittaa vuokranantajalle.
- Tupakointi huoneistossa kielletty

LEMMIKIT

- Pidettävä kytkettyinä
- Ei ulkoilutusta piha-alueella
- Kerää jätökset ja estä mahdollinen häiriö
- Lemmikit eivät ole sallittuja Kuokkatie 2 ja Kyntäjantie 2 -asunnoissa.

VARASTOT

- Säilytä tavarat vain omassa varastossa
- Yhteiset tilat eivät ole varastointiin
- Ovet tulee aina pitää lukittuina.
- Nestekaasupulloja saa säilyttää rajallisesti (max. 11 kg/pullo) – ilmoita säilytyksestä Vuokrakodeille.
- Noudata paloturvallisuusohjeita.

JÄTEHUOLTO

- Lajittele jätteet ja vie ne pakattuina jäteastioihin
- Muista jätteistä vastaat itse
- Lajittelu on pakollista. Lisätiedot: Vestia.fi



PARVEKKEET

- Pidä parveke siistinä ja poista lumi talvella.
- Grillaaminen on kielletty.
- Satelliittiantenneja ei saa asentaa tai kiinnittää rakenteisiin.

MUISTA

- Noudata sääntöjä ja huolehdi myös vieraidesi toiminnasta
- Rikkomuksista voi seurata vuokrasopimuksen purku
- Ilmoita rikkomuksista ja ilkivallasta isännöitsijälle
- Huolehdi, että ulko-ovet sulkeutuvat ja lukittuvat.

VARAA OMA SAUNAVUORO
ASIAKASPALVELUSTA
10 € / KK



VUOKRAN MAKSAMINEN

Vuokra maksetaan kuluvaan kuun **5.päivään** mennessä. Vuokranmaksujesi tilanteen näet KODIASTA ja ajantasaisen maksuohjeen saat tarvittaessa toimistolta.

Pyydämme käyttämään aina annettua viitenumeroa, jotta maksu kohdistuu oikein.

Maksukehotus 5 € ja viivästyskorko 9,5 %. Vuokranmaksun viivästyessä pyydämme ottamaan yhteyttä mahdollisimman pian tilanteen selvittämiseksi.

Maksamattomat vuokrat siirretään aina perintään. Maksamattomuus voi johtaa oikeudellisiin toimenpiteisiin, ja tuomioistuimen päätöksen jälkeen vuokralaiselle voi aiheutua maksuhäiriömerkintä.

Kahden (2) vuokran maksamatta jääminen voi johtaa vuokrasopimuksen purkamiseen. Tällöin vuokranantaja voi käynnistää häätöprosessin.

Vuokranantajalla on lain mukaan oikeus purkaa vuokrasopimus ilman irtisanomisaikaa esimerkiksi seuraavissa tilanteissa:

- Vuokranmaksun laiminlyönti
- Vuokraoikeuden siirto tai luovutus vastoin määräyksiä.
- Huoneistoa käytetään muuhun tarkoitukseen kuin mitä on sovittu.
- Huoneistoa hoidetaan huolimattomasti tai sitä vahingoitetaan.
- Vuokralainen aiheuttaa toistuvasti häiriötä naapureille tai taloyhtiölle.
- Vuokralainen rikkoo olennaisesti muita vuokrasopimuksen ehtoja eikä korjaa menettelyään huomautuksesta huolimatta

RAHAA EI OLE

MITEN TOIMIA?

OTA YHTEYTTÄ AJOISSA

OTA HETI YHTEYTTÄ VUOKRAKOTIEN
VUOKRAVALVONTAAN 044 0457 430 TAI
ASIAKASPALVELU@VUOKRAKODIT.FI.

APUA JA TUKEA ON SAATAVILLA

OLETKO OIKEUTETTU ASUMISTUKEEN TAI
MUIHIN TUKIIN?
OTA YHTEYTTÄ KELAAN.

ASUMISNEUVOJA ON KÄYTETTÄVISSÄ TUKIEN
JA ERILAISTEN ASUMISEN
HÄIRIÖTILANTEIDEN KANSSA.

PIRKKO.LAITALA@NIVALA.FI / 040 3447 213

MIKÄ JOHTI TÄHÄN?

ONKO ASUNNON VUOKRA LIIAN SUURI
NYKYISEEN TULOTASOON VERRATTUNA?

VOITKO AUTOMATISOIDA MAKSURUTIINEJA?



SÄHKÖ- JA HYBRIDIAUTON LATAUS

Sähköautojen lataus on mahdollista seuraavissa taloyhtiöissä:

- Kuokkatie 2
- Kyntäjantie 2
- Heinäkuja 2
- Ruojantie 58

Sähkön hinta määräytyy kulloinkin voimassa olevan sopimushinnan mukaan. Lataamisesta tulee sopia aina etukäteen Vuokrakotien kanssa.

Poikkeus:

Heinäkuja 2:ssa lataussähkö kulkee suoraan huoneiston oman sähkömittarin kautta, eikä latauksesta tarvitse ilmoittaa erikseen.

Tärkeää:

- Lataus lämmitystolpasta ilman lupaa on kielletty
- Voi aiheuttaa vaaratilanteita
- Luvattomasta latauksesta voidaan periä maksu jälkikäteen

NIVALAN VUOKRAKODIT
ASIAKASPALVELU 044 0457 430

Kuitu käytössäsi



Nivalan Vuokrakodeissa on valokuituyhteys kaikissa taloyhtiöissä, lukuun ottamatta kohteita Annalanpuhto 2 ja Sahantie 49.

Niissä taloissa, joissa valokuitu on saatavilla, asukas voi halutessaan ottaa yhteyden käyttöönsä. Yhteyden maksiminopeus on 200/200 Mbps.

Valokuituyhteys sisältyy vuokraan, eikä siitä peritä erillistä kuukausimaksua.

Vuokrakodit on hankkinut kaikki tarvittavat kuitupäätelaitteet ja muut laitteet valmiiksi. **Muuton yhteydessä laitteita ei saa poistaa, vaan niiden tulee jäädä asuntoon.**

Vikatilanteissa voit olla suoraan yhteydessä Lounean asiakastukeen:

- verkkosivun kautta: <https://lounea.fi/jata-hairioilmoitus>
- puhelimitse: **0800 30304** (maksuton)

Jos havaitset kuitupäätelaitteessa tai kytkentäkuidussa näkyviä vaurioita, ota yhteyttä Vuokrakotien asiakaspalveluun.

Ukkosen aikana suositellaan irrottamaan päätelaitteen virtajohto pistorasiasta. Kytkentäkuitua ei kuitenkaan saa irrottaa seinästä tai laitteesta, jotta liittimiin ei kerry likaa.

Valokuitu ei johda sähköä, joten se ei aiheuta vaaraa ukonilmalla.

Kuidun käyttöönotto

Kuitupäätelaite sijaitsee useimmissa asunnoissa olohuoneessa, muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta. Kuokkatie 2:ssa, Kyntäjantie 2:ssa, Heinäkuja 2:ssa sekä Ruojantie 58:ssa päätelaite löytyy eteisen sähkökaapista. Päätelaitteeseen on kiinnitetty tarra, josta löydät verkon salasanan (WiFi Key). Tämän avulla voit ottaa yhteyden käyttöön.

Voit käyttää internetyhteyttä:

- langattomasti WLAN-yhteyden kautta tai
- kytkemällä laitteen Ethernet-verkkokaapelilla

Päätelaite käynnistetään liittämällä virtajohto ensin päätelaitteeseen ja sen jälkeen pistorasiaan.

Normaalitilassa laitteessa palavat seuraavat merkkivalot:

- Status (virta): keltainen käynnistyessä, vihreä toiminnassa
- Uplink (kuituyhteys): vihreä
- Internet (yhteys internetiin): vihreä
- WiFi: vihreä





“

JÄTTEIDEN
LAJITTELUUN JA
KIERRÄTYKSEEN
VOIT TUTUSTUA
TARKEMMIN

VESTIA.FI

SIIVOUS SUUNNITELMA

Siivousuositus huoneiston kunnossapidon osalta.

PÄIVITTÄIN	VIIKOTTAIN
• Tiskaa astiat tai tyhjennä/täytä astianpesukone • Pyyhi keittiön työtasot ja ruokapöytä • Lajittele ja vie roskat tarvittaessa • Pyyhi näkyvät roiskeet ja tahrat • Tuuleta tarpeen mukaan • Petaa sänky • Kerää tavarat omille paikoilleen	• Imuroi lattiat ja matot • Pese lattiat tarvittaessa • Siivoa wc-istuin, pesuallas ja hanat • Pyyhi peilit • Vaihda käsipyyhkeet ja keittiöpyyhkeet • Vaihda lakanat • Pyyhi pölyt tasoilta ja hyllyiltä • Tyhjennä jääkaapista vanhentuneet elintarvikkeet
KUUKAUSITTAIN	VUOSITTAIN
• Puhdista jääkaappi • Pyyhi kaappien ovet ja muut pinnat • Imuroi sohvan ja sängyn alta • Puhdista mikrouuni ja uuni tarvittaessa • Pese roskakorit • Tarkista palovaroittimen toiminta • Pyyhi ovet, ovenkahvat ja valokatkaisijat	• Pese ikkunat • Puhdista ilmanvaihtoventtiilit • Sulata ja puhdista pakastin tarvittaessa • Pese verhot tai puhdista sälekaihtimet • Tee perusteellinen suursiivous • Puhdista patterien taustat ja vaikeasti saavutettavat kohdat



POISMUUTTAJAN MUISTILISTA

☐

Irtisano vuokrasopimus kirjallisesti

Irtisanomisaika on 1 kk. Irtisanomisaika alkaa sen kuukauden lopusta, jonka aikana irtisanominen tehdään.

☐

Tee muuttoilmoitus netissä postille

☐

Irtisano sähkö sopimus

☐

Tyhjennä varastot

Huoltoyhtiön toimesta hävitetyistä tavaroista toimitetaan lasku vuokralaiselle.

☐

Huoneistoon jäävät varusteet

Laitteiden käyttöohjeet, tulpat, kiinteät valaisimet ja varusteet. Tarkasta kunto.

☐

Astiapesukoneen tulppaus

Tulovesi- ja poistoputki on tulpattava asianmukaisesti.

☐

Avaimet

Jätä kaikki avaimet keittiön pöydälle tai palauta toimistoon. Ilmoitus paikasta asiakaspalveluun.

☐

Jätteet

Huonekalut ja tavarat toimitetaan Vestian jäteasemalle, EI taloyhtiön jätepiteeseen.

☐

Siivoa huoneisto ja varaudu tarkastukseen

Vakuus palautetaan kuukauden kuluessa irtisanomisesta, kun loput mahdolliset laskut ja kulut on maksettu/kuitattu.



SIIVOUSLISTA

☐

Seinät ja ovet

Maalatut seinät ja ovet pestään miedolla pesuaineella. Tarrat ja liimajäämät poistetaan pintoja vahingoittamatta. Mekaaniset kiinnikkeet irrotetaan siten, että seinään jää vain naulan tai ruuvien reikä.

☐

Lattiat

Lattiat puhdistetaan pintamateriaalille sopivilla pesuaineilla. Vältä runsasta veden käyttöä.

☐

Ikkunat

Ikkunat pestään siinä määrin, kuin vuodenaika sen mahdollistaa, vähintään sisäpinnat.

☐

Komerot ja vaatehuoneet

Kaikki pinnat pyyhitään puhtaiksi miedolla pesuaineliuoksella.

☐

Keittiö

Kaapit, laatikot, liesi, uuni ja kylmälaitteet puhdistetaan huolellisesti, myös taustat. Liesituulettimen rasvasuodattimet ja altaiden hajulukot puhdistetaan. Huolehdi, etteivät pakastimen sulavedet vaurioita rakenteita.

☐

Ilmastointi ja lämmitys

Lämmityspattereiden taustat sekä tulo- ja poistoilmaventtiilit puhdistetaan pölystä ja epäpuhtauksista kaikissa tiloissa.

☐

Kylpyhuone

Lattiakaivot ja hajulukot puhdistetaan. WC-istuin, lavuaari, hanat, sekoittajat ja mahdolliset lauteet pestään.

PELASTUSSUUNNITELMA

ASUNTOJA YHTEENSÄ 376 KPL

ANNALANPUHTO 2,
talot A ja B, 10 asuntoa.

ANNALANPUHTO 4,
talot A, B, C ja D, 17 asuntoa.

HEINÄKUJA 2,
talot A, B ja C, 10 asuntoa.

KALAMIEHENPOLKU 2,
talot A, B, C ja D, 27 asuntoa.

KALLIONSIVU 1,
talot A, B ja C, 16 asuntoa.

KALLIONSIVU 3,
talot A, B ja C, 16 asuntoa.

KALLIONSIVU 8,
talot A, B, C ja D, 20 asuntoa.

KOIVUTIE 4, väestönsuoja
talot D, E, F ja G, 15 asuntoa.

KUOKKATIE 2, väestönsuoja
talo A, 28 asuntoa.

KYDÖNTIE 16,
talot A, B ja C, 11 asuntoa.

KYDÖNTIE 18,
talot A, B ja C, 13 asuntoa.

KYNTÄJÄNTIE 2,
talo A, 21 asuntoa.

LUOVUNTIE 16,
talot A, B, C, D ja E, 15 asuntoa.

MIELIKINTIE 4,
talot A ja B, 9 asuntoa.

MIELIKINTIE 6,
talot A ja B, 9 asuntoa.

PELTOPUHTO 10,
talot A, B, C, D, E ja F, 21 asuntoa.

RAIVAAJANTIE 9,
talot A, B, C ja D, 22 asuntoa.

RUOJANTIE 58,
talot A, B ja C, 23 asuntoa.

SAHANTIE 49, UNHOLA
erillispientalot 1-6, 6 asuntoa.

SARATIE 5,
1 talo, A/B-puolet, 20 asuntoa.

TARHINPUHTO 4,
talot A, B ja C, 12 asuntoa.

TARHINPUHTO 6,
talot A, B ja C, 14 asuntoa.

TIUKUSAARI 4,
talot A, B ja C, 12 asuntoa.

TIUKUSAARI 6, väestönsuoja
talot A, B, C ja D, 12 asuntoa.



PELASTUSSUUNITELMA

TULIPALON SYTTYESSÄ



pelasta vaarassa olevat



sammuta palon alku, jos voit



poistu huoneistosta, sulje ovet ja ikkunat
perässäsi ja varoita muita, älä mene ulkona
savuun



jos huoneessa on savua, ryömi. Lattianrajassa
savua on vähemmän.



sulkemalla ovet rajoitat savun ja palon
leviämistä



soita hätänumeroon 112 – vasta turvallisesta
paikasta



opasta palokunta paikalle ja järjestä sille
esteetön reitti

YLEINEN HÄLYTYSMERKKI

Sireeniääni on nouseva ja laskeva.

Toimi näin:

- Mene sisälle ja kehotu myös muita tekemään samoin.
- Katkaise ilmanvaihto.
- Sulje ja tiivistä ovet, ikkunat ja tuuletusaukot.
- Kuuntele viranomaisten ohjeita radiosta ja noudata niitä.
- Vältä puhelimen käyttöä.
- Älä poistu ulos ilman viranomaisten kehotusta.

Poikkeusoloissa yleinen hälytysmerkki tarkoittaa kehotusta suojautua nopeasti väestönsuojaan tai muuhun suojatilaan.

Vaara ohi -merkki on yhtäjaksoinen noin minuutin kestävä sireenin, torven tai pillin ääni.

Turvallisuusohjeistus kiinteistössä

Kiinteistönhoitaja ja vuokratien toimisto opastavat asukkaita ennaltaehkäisemään vaaratilanteita sekä toimimaan oikein esimerkiksi tulipalon sattuessa.

Alkusammutusvälineet

Kiinteistöissä on vähintään yksi jauhesammutin.

Tutustu sammuttimen sijaintiin etukäteen – sitä voidaan tarvita alkusammutuksessa esimerkiksi asunnossa tai parkkipaikalla autopalon yhteydessä.

Tutustu myös oman vakuutusyhtiösi ehtoihin ja ohjeisiin – niistä voi löytyä tärkeitä turvallisuuteen ja vahinkotilanteisiin liittyviä lisätietoja.



Defibrilaattori

Tiesithän, että tämä on defibrillaattorin merkki. Nivalassa laitteita on Liikuntakeskuksen (Uikko) kahviossa kassaa vastapäätä ja toinen on Nivalan kirjaston aulassa. Defibrillaatio on sydämen käyntihäiriön hoitokeino

YLEINEN HÄTÄNUMERO 112 MYÖS POLIISI

1. Kerro mitä on tapahtunut ja missä.
2. Vastaa sinulle esitettäviin kysymyksiin.
3. Toimi annettujen ohjeiden mukaan.
4. Lopeta puhelu, vasta kun saat luvan. Jos tilanne tapahtumapaikalla oleellisesti muuttuu hätäilmoituksen jälkeen, ilmoita hätäkeskukseen.

PÄIVYSTYSAPU 116 117

SOSIAALIPÄIVYSTYS 044 703 6235

(kiireellisissä lastensuojelu- ja perhekriisitilanteissa 112)

Myrkytystietokeskus 0800 147 111 tai 09 471 977

TERVEYSKESKUS 08 669 0240

Pappilantie 1, 85500 Nivala

www.pohde.fi

VARAUTUMINEN VAARATILANTEeseen TAI -TEKIJÄÄN TULIPALO

- 1** ilmoita viipymättä havaitsemistasi palovaroittimen vioista, kuten pariston loppumisesta tai jos huomaat, ettei palovaroitin toimi
- 2** testaa palovaroitin kuukausittain ja hanki sammutuspeite
- 3** TUPAKOINTI ON KIELLETTY KOKONAAN SISÄTILOISSA, (muistathan myös korvausvastuun)
- 4** älä pidä hellalla tai sen välittömässä läheisyydessä mitään palavaa
- 5** valvo sähkölaitteiden kuntoa
- 6** kynttilöitä ei pidä jättää palamaan ilman valvontaa
- 7** älä kuivata saunassa mitään
- 8** älä pidä asunnossasi suurta palokuormaa (turhat tavarat pois)
- 9** turvaa poistuminen asunnostasi, lukot kunnossa eikä liikaa tavaraa kulkuteillä

VARAUTUMINEN TAPATURMIIN JA VAHINKOIHIN SISÄTILOISSA

Onko sinulla ja perheelläsi: kotivakuutus ja ensiaputarvikkeita

Taloyhtiön kiinteistön täysarvovakuutus ei kata asukkaiden henkilökohtaiselle irtaimistolle sattuneita vahinkoja

Käytä asiantuntijaa pesukone- ja sähköasennuksissa, huolehdi astianpesukoneen turvakaukalosta ja pyydä aina kuitti suoritetusta työstä

Ilmoita taloyhtiön edustajalle vioista lämmitys-, vesi-, sähkö- tai ilmastointijärjestelmässä

VARAUTUMINEN TAPATURMIIN JA VAHINKOIHIN

ULKOTILOISSA

- 1** muista hiekoittaa oma pihakäytävä. Oma pihakäytävä on asukkaan omalla vastuulla
- 2** Raivaajantien seniorikiinteistöllä yhtiö hoitaa hiekoituksen
- 3** öljy- ja bensavahingot, tarkkaile kulkupelisi kuntoa, mopo tai moottoripyörä kaatuu, jos seisontajalka tai alusta pettää
- 4** ilmoita havaitsemistasi vioista sekä puutteista kiinteistön edustajalle, esim. huonokuntoiset leikkivälineet, kattolumet, liukkaus, siivottomuus, jätteenkeräyspaikkojen siivottomuus ja vaaralliset jätteet esim. akut yms.
- 5** muista lajitella jätteet, ohjeet jaettu kaikille
<http://vestia.fi/lajittelu/>
- 6** talotikapuilla kiipeily ja katolla leikkiminen on kielletty

Jokainen voi varautua kotona erilaisten onnettomuuksien ja vaaratilanteiden varalta.

- Millaisia vaaratilanteita kotona voi syntyä?
 - Miten vaaratilanteita voi ennaltaehkäistä?
 - Miten autan vaaratilanteeseen joutunutta?
 - Miten poistun kotoa esimerkiksi tulipalon sattuessa?
 - Onko poistumistie esteetön?
 - Osaanko antaa tarvittaessa ensiapua?
 - Tarvitsenko ensiapukoulutusta?
 - Tarvitaanko tulityölupa?
 - Mitä vaaranpaikkoja pihalla on?
 - Miten piha-alueella liikutaan ja ajetaan turvallisesti?
-
- Miten huolehdit kodin sähköturvallisuudesta?
 - Millaisia paloturvallisuusriskejä kodissasi voi olla?
 - Miten voit ehkäistä murtoja ja muita rikoksia kotonasi?
 - Huolehditko avainturvallisuudesta ja säilytätkö avaimia turvallisesti?
 - Missä tilanteissa kotona voi tapahtua kompastumisia tai putoamisia?
 - Oletko merkinnyt arvokkaan omaisuutesi mahdollisen varkauden varalta?
 - Oletko valokuvannut asuntosi ja arvokkaat tavarasi vahinko- tai varkaustilanteiden varalle?
 - Säilytetäänkö vaarallisia aineita, lääkkeitä ja pesuaineita turvallisesti kodissasi?
 - Millaisia vesivahinkoriskejä kodissasi voi esiintyä?
 - Miten siisteys ja järjestys vaikuttavat kodin turvallisuuteen?

YHTEYSTIEDOT

Kiinteistönhuolto

Kiireettömät huoltotarpeet ensisijaisesti:
<https://vuokrakodit.fi/vikailmoitus/>



Kiireelliset huoltotarpeet:

044 7420 317 klo 7.00 - 16.00

044 0420 532 klo 16.00 - 07.00 + viikonloppu

Isännöitsijä

Keskustelut remonteista,
korjauksista ja häiriöistä



MATTI.RAUTAKOSKI@VUOKRAKODIT.FI
044 3457 430

Asiakaspalvelu

Tiedustelut vapaista asunnoista,
irtisanomiset ja laskutus



ASIAKASPALVELU@VUOKRAKODIT.FI
044 0457 430

Varaa aika asioidaksesi toimistolla
klo 10.00 - 15.00